

Nyttjanderättsavtal

- bullerskärm

Fastighetsägare

Huddinge kommun, org.nr 212000-0068 ("Kommunen")

Nyttjanderättshavare

Xxx, org.nr xxxxxx-xxx, ("Nyttjanderättshavaren").

Kommunen och Nyttjanderättshavaren benämns gemensamt "Parterna".

1. Bakgrund

- 1.1. Inom planområdet Vårby Udde, etapp 1 kommer Exploatören för att uppnå krav på ljudmiljö på skolgården att placera en bullerskärm inom kvartersmark med egenskapsbeteckning m_2 och m_3 i detaljplanen (nedan "bullerskärmen"). Fundament för bullerskärmen kommer att delvis ligga på allmän plats.
- 1.2. Bullerskärmen är en del av genomförande av bebyggelse inom kvartersmark och regleras i enlighet med § 3.1 i det exploateringsavtal som ingåtts mellan parterna. Bullerskärmen ska i stort följa utformningsbestämmelserna i detaljplanen.

2. Nyttjanderätt

- 2.1. Med iakttagande av de villkor som stadgas i detta avtal medger Kommunen Nyttjanderättshavaren rätt att nyttja Kommunens mark enligt följande.
- 2.2. Kommunen upplåter ett område markerat i bilaga 1 (*kompletteras när byggherrens projektering för bullerskärm är klar*) till Nyttjanderättshavaren och medger rätt att där uppföra, bibehålla och underhålla fundament till bullerskärmen.

3. Avtalstid

- 3.1. Detta avtal gäller från dagen för detta avtals undertecknande till och med *20xx-xx-xx (25 år från tecknandet)*. Uppsägning av avtalet ska ske senast 1 år före avtalstidens utgång annars förlängs avtalet med 3 år i sänder med 6 månaders uppsägningstid.

4. Nyttjanderättsavgift

- 4.1. För den nyttjanderätt Nyttjanderättshavaren medges enligt detta avtal ska Nyttjanderättshavaren till Kommunen erlägga en ersättning om 25 000 kronor.

5. Drift och underhåll av allmän plats

- 5.1. Nyttjanderättshavaren ska ersätta Kommunen för eventuella merkostnader för drift och underhåll av allmän plats som föranleds av bullerskärmen.
Nyttjanderättshavaren ska även stå för alla merkostnader som uppstår för Kommunen eller den som Kommunen sätter i sitt ställe för underhåll av ledningar till följd av bullerskärmens placering.

6. Överlåtelse

- 6.1. Nyttjanderättshavaren äger inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåta vare sig helt eller delvis rättigheter eller skyldigheter enligt detta avtal.

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Huddinge - -

För Huddinge kommun

För xxx

.....
Charlotta Thureson Giberg
Mark- och exploateringschef

.....

.....

.....

Dnr: